



Lote	Número de pisos (máximo)	Área de construção (m²)	Tipologia		Estacionamento						
			Habituação	Atividades Económicas	Interior	Exterior					
1	588.00	588.00	4+	2	1 485.00	7	5	12	21	513	29
2	652.00	652.00	4+	2	1 500.00	7	5	12	21	513	
3	588.00	588.00	4+	2	1 485.00	7	5	12	21	513	
4	588.00	588.00	4+	2	1 485.00	7	5	12	21	513	
5	685.00	685.00	4+	2	1 500.00	7	5	12	21	513	
6	588.00	588.00	4+	2	1 485.00	7	5	12	21	513	
7	588.00	588.00	4+	2	1 490.00	7	5	12	21	513	
8	5 789.00	3 000.00	3	2	2 600.00			186		4 643	
TOTAL	10 066.00	7 277.00			10 430.00	2 600.00	84	333	86	85	

Prédio (segregação)	Área (m²)	Artigo Catastral	Freguesia	Descrição (CNP)	Lotes e parcelas resultantes		Confrontações				
					Lote/Parcela (CNP)	Área dos (m²)	Norte	Sul	Nascente	Poente	
Lote de terreno nº2	5 000.00	10093	Odivelas	2213	L - 1	588.00	Habituação	Lote 2	Domínio público	Domínio público	Domínio público
Lote de terreno nº4	5 000.00	10094	Odivelas	2214	L - 2	652.00	Habituação	Lote 1	Domínio público	Lote 2	Domínio público
Lote de terreno nº7	5 238.00	10095	Odivelas	2215	L - 3	588.00	Habituação	Domínio público	Domínio público	Lote 4	Lote 2
Lote de terreno nº8	5 000.00	10096	Odivelas	2216	L - 4	588.00	Habituação	Domínio público	Domínio público	Lote 5	Lote 3
Lote de terreno nº9	5 146.00	10100	Odivelas	2217	L - 5	685.00	Habituação	Domínio público	Lote 6	Domínio público	Lote 4 e Domínio público
Lote de terreno nº17	5 063.00	10541	Odivelas	2722	L - 6	588.00	Habituação	Lote 5	Lote 7	Domínio público	Domínio público
					L - 7	588.00	Habituação	Lote 6	Domínio público	Domínio público	Domínio público
					L - 8	5 789.00	Atividades económicas	Domínio público	Domínio público	Domínio público	Domínio público
					P - A	3 010.00	Equipamento de utilização coletiva	Domínio público	Parcela 5 (Equip. utilização coletiva)	Domínio público	Lote de terreno 5 (AUGJ)
					P - B	5 309.00	Equipamento de utilização coletiva	Domínio público	Parcela 4 (Equip. utilização coletiva)	Domínio público	Lote de terreno 5 (AUGJ)

PARÂMETROS URBANÍSTICOS E OUTROS INDICADORES	
Área total dos prédios a lotear (m²)	30 447,00
Área total dos lotes (m²)	10 066,00
Área de Cedência para Espaços Verdes e de utilização coletiva (m²)	3 722,00
Área de Cedência para Espaços Verdes e de utilização coletiva (AUGJ) (m²) - (parcela C) (*)	1 944,00
Área de Cedência ao domínio público com a qualificação de Espaço Naturalizado de Proteção ou Enquadramento (m²) - (parcela F)	384,00
Área de Cedência para equipamento de utilização coletiva (m²) - (parcela B)	5 309,00
Área de Cedência para equipamento de utilização coletiva (AUGJ) (m²) - (parcela A) (*)	3 010,00
Área a integrar o domínio público municipal para arruamentos (m²)	5 788,00
Área a integrar o domínio público municipal para arruamentos (AUGJ) - (parcelas M e N) (*)	1 226,00
Área de Cedência para faixa de rodagem (m²)	1 372,00
Área de Cedência para estacionamento público (m²)	1 181,00
Área de Cedência para passagens (m²)	2 391,00
Área de Cedência de passagens de acesso à garagem (m²)	824,00
Índice de Construção	0,43
Área de Construção Total (m²)	13 030,00
Área de Construção destinada a Habitação (m²)	10 430,00
Área de Construção destinada a Atividades (m²)	2 600,00
Índice de Atividades (%) (**)	19,95
Número total de Lotes	8
Número total de Fogos	84
Densidade Habitacional (hab)	27,59
Número de lugares de estacionamento exteriores	86
Número de lugares de estacionamento interiores	333
Número total de lugares de estacionamento	419

- LEGENDA**
- Limites do loteamento
 - Limites dos lotes 1 a 7 (polígono de implantação máximo)
 - Limite do lote 8
 - Lote 8 - Polígono de Implantação (máximo)
 - Linhas limite de proteção à radial
 - Cotas de soleira
 - Cotas altimétricas projetadas
 - Acesso viário às garagens
 - Indicação de sentido de circulação viária
 - Odivela partilhada com a rodovia
 - Faixa ciclável unidirecional
 - Pista ciclável bidirecional partilhada com peões - Mistra
 - Acesso pedestre
 - Zonas para equipamento de utilização coletiva
 - Zonas verdes e de utilização coletiva
 - Área do Domínio Público com a qualificação do espaço naturalizado de proteção ou enquadramento
 - Acesso viário à cave
 - Parcela M - 244 m²
 - Parcela N - 981 m²

NOTAS

- 1) COTAS EM METROS, NÍVEIS EM METROS.
- 2) CONSULTAR AS TEMAS PEÇAS DO PROJECTO.
- 3) TODAS AS DIMENSÕES DEVERÃO SER VERIFICADAS EM OBRA.
- 4) AS IMPLANTAÇÕES DAS CONSTRUÇÕES NOS LOTES SÃO SÓ MANCHAS DE IMPLANTAÇÃO MÁXIMAS, SENDO SOMENTE INDICATIVAS, DEVENDO-SE RESPEITAR AS ÁREAS DE CONSTRUÇÃO E DE IMPLANTAÇÃO CONSTANTES NO QUADRO DE LOTES.
- 5) DESIGNAÇÃO: tr = Terrapço; cv = Cave.

MODIFICAÇÕES

TRABALHO

LOTEAMENTO EM ODIVELAS
(ZONA OCIDENTAL DA RADIAL - LOTES 2, 4, 7, 8, 9 E 17)

LOCAL

GRANJAS NOVAS - ODIVELAS

REQUERENTE

SISANTOS - CONSTRUÇÃO CIVIL, Lda

DESIGNAÇÃO

PROJETO DE URBANISMO/LOTEAMENTO
PLANTA DE SÍNTESE

DATA/REVISÃO

PROJECTO	COTA	FASE/TIPO
jun 2023	GC 19	LA

ESCALA

NÍVEL/ZONA	COMPARTIMENTO	DESENHO Nº
1/1000		02/08

COLABORADORES

ANTÓNIO ROMÃO arquiteto
Técnico Responsável (O.A. nº 0442)

mtGCr
projetos, lda

Urbanismo • Arquitetura • Engenharia • Consultoria

ÁREAS DE CEDÊNCIA (m²)	Áreas de Cedência (m²)	
	Projeto	Necessidade do P.D.M.
Arruamentos	1 372,00	
Passagens	2 391,00	
Estacionamentos	1 181,00	
Sub-total	5 788,00	
Equipos Verdes e de utilização coletiva (Parcelas D e E)	Habituação	3 722,00
	Atividades	728,00
Sub-total	3 722,00	3 509,33
Área de Cedência para equipamento de utilização coletiva (Parcela B)	Habituação	5 309,00
	Atividades	650,00
Sub-total	5 309,00	3 952,83
Domínio Público com a qualificação de Espaço Naturalizado de Proteção ou Enquadramento	Parcela F	384,00
Integrar no domínio público municipal para arruamentos (AUGJ) (Parcela M) (*)		244,00
Integrar no domínio público municipal para arruamentos (AUGJ) (Parcela N) (*)		981,00
Equipos Verdes e de utilização coletiva (Parcela C) (*)		1 944,00
Equipamento de utilização coletiva (AUGJ) (Parcela A) (*)		3 010,00

(*) Áreas de cedência identificadas, cujo titular do loteamento é a Sisantos - Construção Civil, Lda, não são para compensação do loteamento tratado pelo CAC da AUGJ do Sr. Gargal Neves de Almeida, residente na sub-LUPJO das Granjas Novas de Odivelas, em Odivelas.