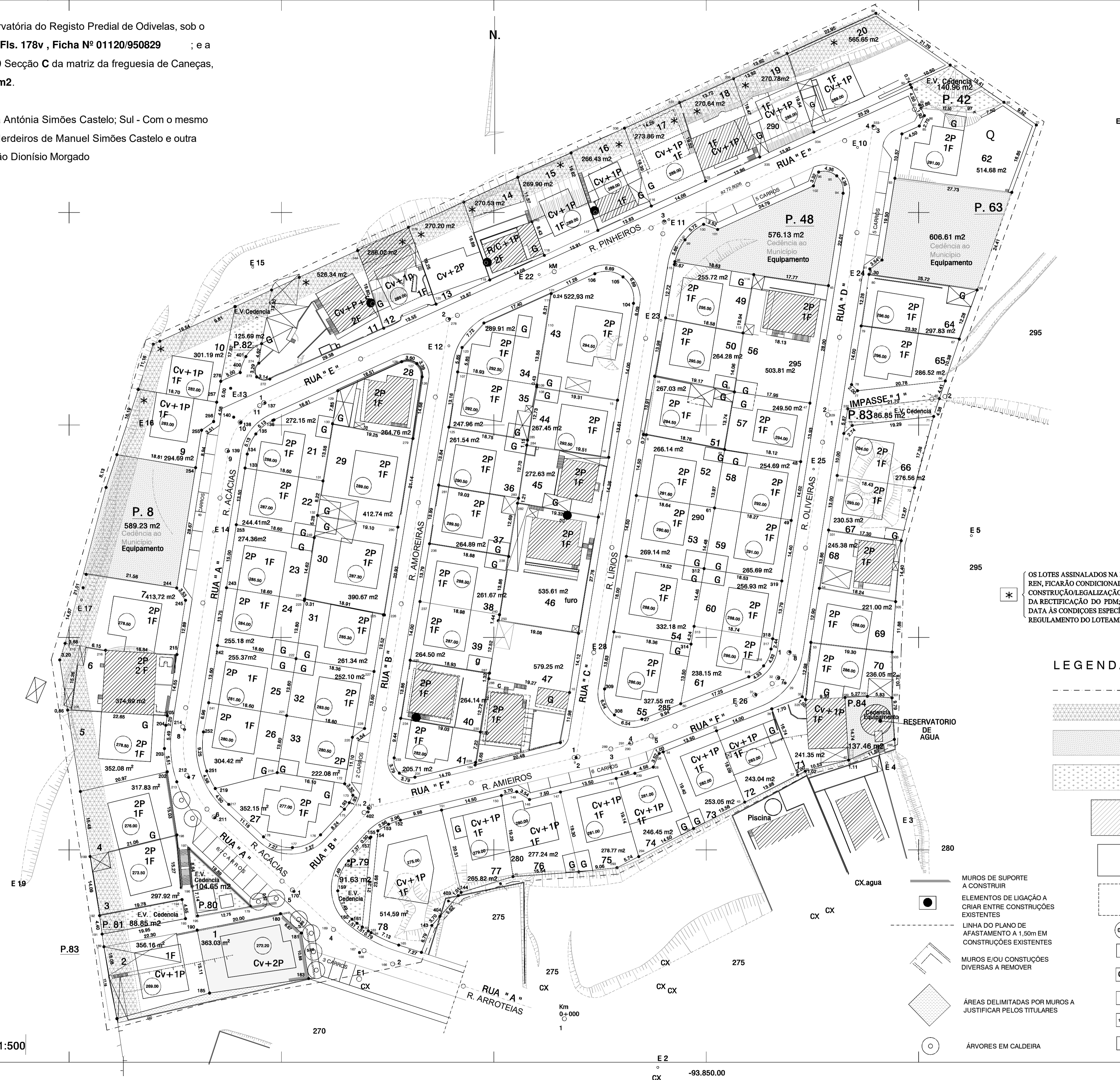


Prédio Descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o nº 12 370 do - Liv B-35 a Fls. 178v , Ficha Nº 01120/950829 ; e a que corresponde o Artº 79 Secção C da matriz da freguesia de Caneças, com a área de 32 800,00 m².

Confrontações:

Norte - Maria Antónia Simões Castelo; Sul - Com o mesmo Nascente - Herdeiros de Manuel Simões Castelo e outra Poente - João Dionísio Morgado

Referência: 03_95_AR Escala: H=1:500



LEGENDA

- LIMITE DE PROPRIEDADE
- ZONA E LIMITE DE CONSTRUÇÃO CONDICIONADA - REN. (Ver Regulamento)
- ÁREA DE CEDÊNCIA PARA EQUIPAMENTO DOMÍNIO DO MUNICÍPIO
- ÁREA DE CEDÊNCIA PARA ESPAÇOS VERDES DOMÍNIO DO MUNICÍPIO
- CONSTRUÇÕES EXISTENTES
- POLÍGONO DAS CONSTRUÇÕES PROPOSTAS
- POLÍGONO PARA REFORMULAÇÃO DA CONSTRUÇÃO EXISTENTE
- COTAS DE SOLEIRA
- Nº DE PISOS
- PISOS EM CAVE PARCIAL
- UNIDADE COMERCIAL
- COTAS ALTIMÉTRICAS
- Nº DE FOGOS
- MUROS DE SUPORTE A CONSTRUIR
- ELEMENTOS DE LIGAÇÃO A CRIAR ENTRE CONSTRUÇÕES EXISTENTES
- LINHA DO PLANO DE AFASTAMENTO A 1,50m EM CONSTRUÇÕES EXISTENTES
- MUROS E/OU CONSTRUÇÕES DIVERSAS A REMOVER
- ÁREAS DELIMITADAS POR MUROS A JUSTIFICAR PELOS TITULARES
- ÁRVORES EM CALDEIRA

OS LOTES ASSINALADOS NA MANCHA 1.3.1.1.0 DA REN, FICARÃO CONDICIONADOS EM TERMOS DE CONSTRUÇÃO/LEGALIZAÇÃO ATÉ À APROVAÇÃO DA RECTIFICAÇÃO DO PDM, E A PARTIR DESSA DATA ÀS CONDIÇÕES ESPECÍFICAS DO REGULAMENTO DO LOTEAMENTO E DO ALVARÁ.

QUADRO URBANIMÉTRICO		ALTO DAS ARROZEIAS - C A N E Ç A S					
LOTE Nº	ÁREA ÚTIL	ÁREA DE CONSTRUÇÃO	ÍNDICE MÁX. DE OCUPAÇÃO	Nº DE FOGOS	FUNÇÃO	CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO A RETIRAR/OU A REFORMULAR
1	353,03	144,71	289,42	0,40	Cv+1P	1F	Habitat.
2	356,16	142,46	284,83	0,40	Cv+1P	1F	Habitat.
3	292,92	134,00	269,13	0,45	1F	1F	Habitat.
4	317,83	143,02	286,05	0,45	1F	1F	Habitat.
5	362,86	211,25	316,83	0,50	2P	1F	Habitat.
6	374,69	224,81	337,22	0,60	2P	1F	Habitat.
7	413,72	248,23	372,35	0,60	2P	1F	Habitat.
8	589,23	—	—	—	—	—	—
9	294,69	130,81	265,22	0,45	Cv+1P	1F	Habitat.
10	301,19	130,54	271,07	0,45	Cv+1P	1F	Habitat.
11	298,34	298,85	473,71	0,45	Cv+1P	2F	Habitat.
12	296,02	115,21	230,42	0,45	Cv+1P	1F	Habitat.
13	270,20	116,74	243,18	0,45	Cv+1P	1F	Habitat.
14	270,20	121,74	249,48	0,45	2P	2F	Habitat.
15	289,50	121,46	242,91	0,45	Cv+1P	1F	Habitat.
16	286,43	118,88	238,79	0,45	Cv+1P	1F	Habitat.
17	273,86	123,24	248,47	0,45	Cv+1P	1F	Habitat.
18	270,84	121,79	243,58	0,45	Cv+1P	1F	Habitat.
19	273,78	121,85	243,70	0,45	Cv+1P	1F	Habitat.
20	565,65	254,54	509,09	0,45	Cv+1P	1F	Habitat.
21	272,15	122,47	244,94	0,45	2P	1F	Habitat.
22	244,41	106,08	219,97	0,50	2P	1F	Habitat.
23	274,38	123,46	246,92	0,45	2P	1F	Habitat.
24	255,18	114,83	229,68	0,45	2P	1F	Habitat.
25	255,37	114,92	229,83	0,45	2P	1F	Habitat.
26	304,42	136,99	273,98	0,45	2P	1F	Habitat.
27	352,15	146,92	312,43	0,45	2P	1F	Habitat.
28	264,76	105,90	211,81	0,40	2P	1F	Habitat.
29	412,74	165,10	330,19	0,40	2P	1F	Habitat.
30	380,67	156,27	312,24	0,40	2P	1F	Habitat.
31	261,34	104,54	209,07	0,40	2P	1F	Habitat.
32	238,69	113,65	228,89	0,40	2P	1F	Habitat.
33	222,08	99,84	199,87	0,45	2P	1F	Habitat.
34	289,91	130,46	260,92	0,45	2P	1F	Habitat.
35	242,96	117,75	239,10	0,45	2P	1F	Habitat.
36	261,54	117,69	238,39	0,45	2P	1F	Habitat.
37	264,89	119,20	238,40	0,45	2P	1F	Habitat.
38	261,67	117,75	239,10	0,45	2P	1F	Habitat.
39	264,50	119,03	238,05	0,45	2P	1F	Habitat.
40	264,14	118,00	237,73	0,45	2P	1F	Habitat.
41	265,71	120,27	240,14	0,45	2P	1F	Habitat.
42	140,86	56,11	118,34	0,40	2P	1F	Habitat.
43	523,93	230,35	448,34	0,40	2P	1F	Habitat.
44	267,45	120,35	240,71	0,45	2P	1F	Habitat.
45	272,63	122,68	245,37	0,45	2P	1F	Habitat.
46	326,41	124,24	429,49	0,40	2P	1F	Habitat.
47	578,25	231,70	463,40	0,40	2P	1F	Habitat.
48	576,13	—	—	—	—	—	—
SOMA	19.617,90	8.404,00	12.473,56	—	—	—	—

QUADRO URBANIMÉTRICO		ALTO DAS ARROZEIAS - C A N E Ç A S					
LOTE Nº	ÁREA ÚTIL	ÁREA DE CONSTRUÇÃO	ÍNDICE MÁX. DE OCUPAÇÃO	Nº DE FOGOS	FUNÇÃO	CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO A RETIRAR/OU A REFORMULAR
49	252,72	115,07	230,15	0,45	1F	Habitat.	—
50	264,28	118,93	237,85	0,45	2P	1F	Habitat.
51	267,03	126,81	233,62	0,40	2P	1F	Habitat.
52	266,14	119,76	235,53	0,45	2P	1F	Habitat.
53	268,14	121,11	242,23	0,45	2P	1F	Habitat.
54	330,18	132,87	260,14	0,40	2P	1F	Habitat.
55	327,55	131,02	262,04	0,40	2P	1F	Habitat.
56	400,81	201,50	403,08	0,40	2P	1F	Habitat.
57	249,50	99,80	199,60	0,45	2P	1F	Habitat.
58	254,69	114,81	229,22	0,45	2P	1F	Habitat.
59	269,69	118,56	239,12	0,45	2P	1F	Habitat.
60	256,93	115,62	231,24	0,45	2P	1F	Habitat.
61	236,15	107,17	214,34	0,45	2P	1F	Habitat.
62	514,68	226,87	411,74	0,40	2P	1F	Habitat.
63	606,61	—	—	—	—	—	—
64	297,83	124,02	266,00	0,40	2P	1F	Habitat.
65	248,52	128,99	257,87	0,45	2P	1F	Habitat.
66	276,58	124,45	248,90	0,45	2P	1F	Habitat.
67	238,53	103,14	202,46	0,45	2P	1F	Habitat.
68	245,38	95,15	196,30	0,40	2P	1F	Habitat.
69	221,00	99,45	198,90	0,45	2P	1F	Habitat.
70	249,05	106,22	214,45	0,45	2P	1F	Habitat.
71	241,35	108,61	217,22	0,45	2P	1F	Habitat.
72	243,04	108,37	216,74	0,45	2P	1F	Habitat.
73	249,05	113,87	227,73	0,45	2P	1F	Habitat.
74	246,45	110,90	221,81	0,45	2P	1F	Habitat.
75	278,77	125,45	266,88	0,45	2P	1F	Habitat.
76	277,24	124,76	249,62	0,45	2P	1F	Habitat.
77	266,82	119,62	238,24	0,40	2P	1F	Habitat.
78	514,68	226,84	411,67	0,40	2P	1F	Habitat.
79	91,63	—	—	—	—	—	—
80	104,65	—	—	—	—	—	—
81	88,65	—	—	—	—	—	—
82	126,89	—	—	—	—	—	—
83	88,65	—	—	—	—	—	—
84	137,46	—	—	—	—	—	—
SOMA	8.621,41	3.820,12	7.246,23	—	—	—	—
Σ Total	25.239,31	10.192,12	19.721,79	—	—	—	—
Σ Total das parcelas de Cedência ao Município	—	—	—	—	—	—	—
Σ Total de área a integrar no domínio público municipal - Esp. Verdes	—	—	—	—	—	—	—
Σ Total das áreas nos lotes com comércio	—	—	—	—	—	—	—

QUADRO DE SÍNTESE E ÍNDICES DO LOTEAMENTO - A U G I		
ÁREA TOTAL DA PROPRIEDADE A LOTEAR	32 800,00 m ²	
ÁREA TOTAL DOS LOTES DA REQUERENTE	22 691,25 m ²	
ÁREA DOS LOTES DE CEDÊNCIA AO MUNICÍPIO P/EQUIPAM.	1 909,43 m ²	
ÁREA A INTEGRAR NO DOMÍNIO PÚBLICO MÚNIC. E. VERDES	638,63 m ²	
ÁREA A INTEGRAR NO DOMÍNIO PÚBLICO: CIRCULAÇÕES	7 560,69 m ²	
Nº TOTAL DE LOTES E PARCELAS	84	
Nº TOTAL LOTES PARA HABITAÇÃO	77	
Nº UNIDADES COMERCIAIS	2	
Nº TOTAL DE FOGOS	10	
Nº TOTAL PARC. DE CEDÊNCIA AO MUNIC. (4 PARC. EQ. + 6 PARC. E. VERDES)	10	
Nº DE HABITANTES PREVISTO - (77 fog. x 5 hab/fog.)	385	
DENSIDADE POPULACIONAL	116 hab/ha	
Área Total de ocupação	10 027,12 m ²	
Área Total de construção	19 721,79 m ²	
Nº de estacionamento privado em garagem exterior	56	
Nº de estacionam. priv. em garagem sob a habitaç. (min.)	71	
Nº de lugares de estacionamento público	36	
Densidade habitacional	23 fog/ha	

ÍNDICES DE UTILIZAÇÃO DO SOLO		
Coefficiente de ocupação bruto do solo	0,31	
Coefficiente de construção global	0,60	
Cedências: Equipamentos/Espaços Verdes...m ² /Unidade FogLoja	32,60m ² /FogLoja	
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO MÁXIMO DOS LOTES POR EDIFÍCIOS -HABIT. GEMINADA	0,45	
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO MÁXIMO DOS LOTES POR EDIFÍCIOS -HABITAÇ. ISOLADA	0,40	
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO MÁXIMO DOS LOTES POR EDIFÍCIOS -HABITAÇ. BANDA	0,60	
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO MÁX. EM LOTES HABITAÇÃO ISOLADA	0,80	
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO MÁX. EM LOTES HABITAÇÃO GEMINADA E EM BANDA	0,90	
ÁREA MÁX. DE GARAGEM INCLuíDA SOB A HABITAÇÃO EM % DA OCUPAÇÃO DO EDIFÍCIO	50%	
ÁREA DE GARAGEM ARRUMOS MÁXIMA LATERAL OU A TARDOS NOS LOTES	25m ²	
ÁREA DE ESTABELECIMENTO EM % DA ÁREA DE OCUPAÇÃO DO EDIFÍCIO	90%	

LOTE alvo da actual pretensão / alteração: LOTE 1

PROPOSTA: PLANTA DE SÍNTESE	
-----------------------------	--

PROPOSTA: PLANTA DE SÍNTESE

0.01

ARQ

ALTERAÇÃO À LICENÇA DE LOTEAMENTO