Nº Lote	Área Lote	Área implantação	Área Construção Total	Habitação	Actividades	Pegas	Actividades	Pisos
1	359	359	1012	759	253	4	1	4
1A	362	140	342	342		1		2
2	3956,8	3956,8	12358,1	643	372,1	6	4	4
3	3956,8	3956,8	12358,8	643	3552,8	6	4	4
3A	3956,1	3956,1	11783,2	6099,4	944,8	8	4	4
6	308	309	927	927		6		3
8	279	280	700	420	280	3	1	4
9	3154	1919	6058	6058		88		4
16	462	160	300	300		2		2
17	478	160	305	150	150	1	1	2
18	430	160	300	300		2		2
19	646	160	300	300		2		2
21	691	160	309	300		2		2
22	439	160	309	150	150	1	2	2
23	526	174	309	300		2		2
26	348	120	240	240		1		2
27	337	165	471	309	162	2	1	2
28	358	145	289	290		2		2
29	333	160	299	299		2		2
31	329	160	305	299		1		2
33	358	110	229	230		2		2
34	339	130	240	240		2		2
35	337	110	235	110	119	1	2	2
36	358	110	220	220		2		2
40	358	135	240	240		2		2
41	358	110	229	230		2		2
42	339	160	309	300		2		2
43	334	110	225	230		2		2
44	339	130	249	249		2		2
47	434	140	299	280		1		2
48	317	130	245	240		1		2
50A	331	110	220	220		1		2
52	316	130	249	240		1		2
52A	358	110	229	230		1		2
53	484	160	299	299		2		2
54	352	110	229	230		1		2
54A	316	110	229	230		1		2
55	489	304	608	304	304	2	2	2
56	439,7	160	305	300		1		2
57	358	140	289	290		2		2
58	358	140	289	290		1		2
59	373	160	309	299		1		2
60	347	160	309	299		1		2
62	1729	1350	5209	4958	669	26	6	4
64	166	166	799	634	165	6	3	4
67	310	160	339	300		2		2
69A	358	110	229	230		1		2
70	358	160	309	309		3		2
71	348	110	229	230		1		2
72	357	191	385	386		2		2
73	488	130	309	309		1		2
74	354	130	249	249		2		2
76	358	169	218	218		1		2
81	810,9	160	309	309		2		2
82	350,2	160	309	309		2		3
83	304	130	249	249		2		2S
88	342,8	110	229	230		2		2
91	528	160	309	609		2		2
97	370	130	269	269		2		2
99	336	110	229	230		1		2
99	348	110	229	229		2		2
100	338	110	229	230		2		2
103	347	135	269	269		2		2
109	382	110	229	230		1		2
110	341	130	269	269		3		3
114	352	110	229	230		2		2
115	357	172	329	329		2		2
117	334	160	309	160	160	1	1	2
119	489	160	309	309		2		2
121	359	115	235	230		2		2
123	354	130	249	249		1		2
123A	374	89	189	189		1		2
124	618	168	436	436		3		2+C+S
125	479	160	309	660		1		2
127	497	191	385	386		2		2
128	499	160	309	309		3		2
129	489,6	160	309	609		2		2
131	349	130	269	269		2		2
132	397	116	309	309		2		2
133	686	160	649	649		5		3
134	506	160	309	309		1		2
135	642	160	309	609		3		2
135	638	160	309	309		2		2
136	351	160	309	309		1		2
137A	336	160	309	309		1		2
139	484	160	309	309		2		2
140	486	160	309	309		2		2
141	513	160	309	309		2		2
143	948	210	420	210	210	2	2	3S
144	161	170	340	170	170	2	1	3
149	319	160	309	309		1		2
149	319	160	309	309		1		2
150	358	130	269	269		2		2
151	370	116	309	309		2		2
152	352	110	229	230		2		2
154	589	89	189	189		1		2
155	335	110	229	230		2		2
156	358	135	305	276		3		3
156A	362	160	309	309		1		2
156B	350	110	229	230		2		2
157	358	160	309	309		3		3
158	358	160	309	309		3		3
159	358	160	489	489		2		3
163	642	170	349	349		2		2
163	488	160	309	150	150	2	1	2
163A	484	160	489	489		2		3
165	638	160	649	649		2		3
165	431	269	1035	777	259	14	2	4
165	308	262	644	382	262	3	1	2S
173	358	130	249	249		2		2
174	487	260	409	409		1		2
175	2888	2115	6599	6599		60		4
180A	417	140	289	290		1		2
180B	382	130	269	269		1		2
201	378	160	309	309		1		2
202	353	160	309	309		1		2
203	378	110	229	230		2		2
205	509	160	309	309		1		2
205	338	130	249	249		1		2
210	167,90	89	189	189		1		2
212	497	140	289	289		2		2
214	439	260	409	409		3		3
217	349	160	349	349		1		3
217A	334	160	349	349		1		3
219	359	130	249	249		2		2
222	497	140	289	289		1		2
224	455	211	399	399		5		2
225	179	89	189	189		1		2
229	183	89	189	189		1		2
229	346	116	229	230		2		2
232	342A	160	309	309		2		2
235	455	130	269	269		2		2
235	376	130	269	269		2		2
236	179	89	189	189		1		2
237	179	89	189	189		1		2
239	359	110	229	230		2		2
239	488	210	420	420		3		3
240	488	260	420	420		4		3
241	488	160	309	309		4		2
243A	335	130	269	269		1		2
244	488	260	420	420		3		3
245	488	159,05	357	357		3		2
246A	513	160	309	139	169	1	1	2
248	377	130	269	269		2		2
250	379	160	339	0		1	0	2
255	338	135	249	249		1		2
257	421	140	289	289		2		3S
259	360	160	309	309			1	2
260	374	160	309	309			1	2
261	336	160	309	309			1	2
263	560	225	505	505			1	2
264	359	110	229	230			1	2
265	218	110	229	230			1	2
267	229	120	249	249			1	2
268	160	113	230	113	113		1	2
269	220	130	279	279			1	2
270	398	200	409	409			3	2
275	218,5	110	229	230			2	2
276	202	100	200	200			1	2
277	354	140	289	289			3	2
279	448	160	329	329			2	2
281	230	110	229	229			2	2
282	225	100	200	200			2	2
284	442	200	409	200	200	2	1	2
286	359	140	280	280	100	2	1	3
288	311	140	249	249		1		2
289	389	120	249	249		2		2
290	431	140	289	289		1		2
291	449	160	409	409		1		3
292	438	160	369	369		1		2
297	370	140	280	280		1		2
295	339	140	269	269		1		2
299	371	140	269	269		1		2
300	451	140	269	269		1		2
301	478	165	330	330		2		2
302	418	130	269	269		4		3
307	311	110	229	230		1		2
310	347	120	249	249		1		2
311	358	135	269	269		1		2
312	397	110	229	230		1		2
313	791	330	330		330		1	1

Área de intervenção total	205.000 m²
Número de lotes	327
Número de fogos	680
Número de actividades	67
Área total de lotes	117.078,8
Área a integrar no domínio público	63.732,2
Densidade habitacional	32,20 fogos/ha
Área de equipamento	24.189
Zonas verdes	3.120

EQUIPAMENTO	
Parcela A	3140
Parcela B	4781
Parcela C	2795
Parcela D	13473
TOTAL	24189

ZONA VERDE	
Zona 1	934
Zona 2	660
Zona 3	369
Zona 4	435
Zona 5	155
Zona 6	50
Zona 7	157
Zona 8	269
Zona 9	24
Zona 10	20
Zona 11	47
TOTAL	3120

- Áreas em m²

AFASTAMENTO TIPO PROPOSTOS:

LEGENDA:

- Limite da área de intervenção
- Limite do lote
- Construções existentes
- Anexos
- Zona verde pública
- Parcela de cedência para equipamento
- Polígonos de implantação propostos
- Linha de alta tensão
- Linha de média tensão
- Lote sem alteração

WALLNUT

autor
Pedro Vieira
OA 78253 | DE 7864

equipa técnica
ARQUITECTURA: Ana Eleutério | Bárbara Cunha | Joana Martins
Tiago Caferra | Vera Borges

Alteração ao Alvará de Loteamento 14/1989

lot
572-Lot

requerente
Ricardo Pereira

localização
Rua de São Miguel, Lote 56, Bairro do Casal do Rato, Pontinha

descrição
LOT -102

versão

data
10-2023

Planta de Síntese e Quadro Urbanimétrico

1 : 1000

info@wallnut.pt | www.wallnut.pt

DIMENSÕES EM METROS. TODAS AS DIMENSÕES CONSTANTES DESTE DESENHO DEVERÃO SER DEVIDAMENTE VERIFICADAS NO LOCAL.
Este desenho é propriedade intelectual da Invest Lda, titular dos direitos morais e patrimoniais do projecto de que é parte, ao abrigo do disposto na alínea b) do nº1 do art. 1º e do nº1 do art. 7º do Código de direito de autor e dos direitos conexos, não podendo ser reproduzido ou usado para qualquer projecto e não ser o aqui indicado, sem prévia autorização escrita.