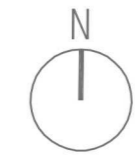


URBANIZAÇÃO DE GRACOL LDA. E LUCIANO LOPES ROSA



ÁREA DE OCUPAÇÃO URBANA - Processos n.ºs 20040/U e 30440/U da C. M. Loures



CONFRONTAÇÕES DOS LOTES CONSTITUÍDOS

N.º DO LOTE	CONFRONTAÇÕES			ÁREAS m²	N.º DO LOTE	CONFRONTAÇÕES			ÁREAS m²		
	NORTE	SUL	ORIENTE			NORTE	SUL	ORIENTE			
1	R. da Granja	L. 1.2	L. 1.1	85,00	58	R. Central	L. 5.9	T. Agrícola	L. 5.7	125,00	
2	R. da Granja	L. 1.3	L. 1.1	70,00	59	R. Central	L. 6.0	T. Agrícola	L. 5.8	140,00	
3	R. da Granja	L. 1.4	L. 1.2	70,00	60	R. Central	L. 6.1	T. Agrícola	L. 5.9	100,00	
4	R. da Granja	L. 1.5	L. 1.3	95,00	61	R. Central	L. 6.2	T. Agrícola	L. 6.0	140,00	
5	R. da Granja	L. 1.6	L. 1.4	125,00	62	R. Central	L. 6.3	T. Agrícola	L. 6.1	220,00	
6	R. da Granja	L. 1.7	L. 1.5	100,00	63	R. Central	L. 6.4	T. Agrícola	L. 6.2	336,64	
7	R. da Granja	L. 1.8	L. 1.6	100,00	64	R. Central	L. 6.5	T. Agrícola	L. 6.3	195,00	
8	R. da Granja	L. 1.9	L. 1.7	145,00	65	R. Central	L. 6.6	T. Agrícola	L. 6.4	145,00	
9	R. da Granja	L. 2.0	L. 1.8	80,00	66	R. Central	L. 6.7	T. Agrícola	L. 6.5	115,00	
10	R. da Granja	L. 2.1	L. 1.9	80,00	67	R. Central	L. 6.8	T. Agrícola	L. 6.6	100,00	
11	R. da Granja	L. 2.2	L. 2.0	104,00	68	R. Central	L. 6.9	T. Agrícola	L. 6.7	120,00	
12	R. da Granja	L. 2.3	L. 2.1	80,00	69	R. Central	L. 7.0	T. Agrícola	L. 6.8	110,00	
13	R. da Granja	L. 2.4	L. 2.2	140,00	70	R. Central	L. 7.1	T. Agrícola	L. 6.9	145,00	
14	R. da Granja	L. 2.5	L. 2.3	80,00	71	R. Central	L. 7.2	T. Agrícola	L. 7.0	180,00	
15	R. da Granja	L. 2.6	L. 2.4	90,00	72	R. Central	L. 7.3	T. Agrícola	L. 7.1	180,00	
16	R. da Granja	L. 2.7	L. 2.5	100,00	73	R. Central	L. 7.4	T. Agrícola	L. 7.2	130,00	
17	R. da Granja	L. 2.8	L. 2.6	100,00	74	R. Central	L. 7.5	T. Agrícola	L. 7.3	105,00	
18	R. da Granja	L. 2.9	L. 2.7	100,00	75	L. 7.4	Val. 1.1	T. Agrícola	L. 7.3	110,00	
19	R. da Granja	L. 3.0	L. 2.8	100,00	76	R. da Granja	Val. 1.1	T. Lote	L. 7.7	142,00	
20	R. da Granja	L. 3.1	L. 2.9	100,00	77	R. da Granja	L. 7.6	T. Lote	L. 114	110,00	
21	R. da Granja	L. 3.2	L. 3.0	100,00	78	T. Agrícola	Val. 1.1	R. da Granja	L. 7.9	162,00	
22	R. da Granja	L. 3.3	L. 3.1	100,00	79	T. Agrícola	L. 7.8	R. da Granja	L. 8.0	198,00	
23	R. da Granja	L. 3.4	L. 3.2	100,00	80	T. Agrícola	L. 7.9	R. da Granja	L. 8.1	145,00	
24	R. da Granja	L. 3.5	L. 3.3	145,00	81	T. Agrícola	L. 8.0	R. da Granja	L. 8.2	130,00	
25	R. da Granja	Val. 1.1	L. 3.4	145,00	82	T. Agrícola	L. 8.1	R. da Granja	L. 8.3	150,00	
26	L. 24 e 25	Val. 1.1	R. Central	L. 2.7	125,00	83	T. Agrícola	L. 8.2	R. da Granja	L. 8.4	250,00
27	L. 23 e 24	L. 2.8	R. Central	L. 2.9	135,00	84	T. Agrícola	L. 8.3	R. da Granja	L. 8.5	80,00
28	L. 22 e 23	L. 2.7	R. Central	L. 2.8	290,00	85	T. Agrícola	L. 8.4	R. da Granja	L. 8.6	95,00
29	L. 21 e 22	L. 2.6	R. Central	L. 2.7	170,00	86	T. Agrícola	L. 8.5	R. da Granja	L. 8.7	125,00
30	L. 20	L. 2.5	R. Central	L. 2.6	80,00	87	T. Agrícola	L. 8.6	R. da Granja	L. 8.8	115,00
31	L. 19	L. 2.4	R. Central	L. 2.5	80,00	88	T. Agrícola	L. 8.7	R. da Granja	L. 8.9	125,00
32	L. 18	L. 2.3	R. Central	L. 2.4	95,00	89	T. Agrícola	L. 8.8	R. da Granja	L. 9.0	210,00
33	L. 17	L. 2.2	R. Central	L. 2.3	130,00	90	T. Agrícola	L. 8.9	R. da Granja	L. 9.1	200,00
34	L. 16	L. 2.1	R. Central	L. 2.2	180,00	91	T. Agrícola	L. 9.0	R. da Granja	L. 9.2	90,00
35	L. 15	L. 2.0	R. Central	L. 2.1	95,00	92	T. Agrícola	L. 9.1	R. da Granja	L. 9.3	85,00
36	L. 14	L. 1.9	R. Central	L. 2.0	115,00	93	T. Agrícola	L. 9.2	R. da Granja	L. 9.4	90,00
37	L. 13	L. 1.8	R. Central	L. 1.9	130,00	94	T. Agrícola	L. 9.3	R. da Granja	L. 9.5	100,00
38	L. 12	L. 1.7	R. Central	L. 1.8	130,00	95	T. Agrícola	L. 9.4	R. da Granja	L. 9.6	100,00
39	L. 11	L. 1.6	R. Central	L. 1.7	135,00	96	T. Agrícola	L. 9.5	R. da Granja	L. 9.7	95,00
40	L. 10	L. 1.5	R. Central	L. 1.6	90,00	97	T. Agrícola	L. 9.6	R. da Granja	L. 9.8	100,00
41	L. 9	L. 1.4	R. Central	L. 1.5	90,00	98	T. Agrícola	L. 9.7	R. da Granja	O. Público	95,00
42	L. 8	L. 1.3	R. Central	L. 1.4	90,00	99	R. da Granja	L. 10.0	T. Lote	Rua "G"	135,00
43	L. 7	L. 1.2	R. Central	L. 1.3	115,00	100	R. da Granja	L. 10.1	T. Lote	L. 9.9	80,00
44	L. 6 e 7	L. 1.1	R. Central	L. 1.2	90,00	101	R. da Granja	L. 10.2	T. Lote	L. 10.0	217,00
45	L. 5 e 6	L. 1.0	R. Central	L. 1.1	90,00	102	R. da Granja	L. 10.3	T. Lote	L. 10.1	130,00
46	L. 4	L. 0.9	R. Central	L. 1.0	90,00	103	R. da Granja	L. 10.4	T. Lote	L. 10.2	90,00
47	L. 3	L. 0.8	R. Central	L. 0.9	100,00	104	R. da Granja	L. 10.5	T. Lote	L. 10.3	190,00
48	L. 2	L. 0.7	R. Central	L. 0.8	145,00	105	R. da Granja	L. 10.6	T. Lote	L. 10.4	110,00
49	L. 1	L. 0.6	R. Central	L. 0.7	110,00	106	R. da Granja	L. 10.7	T. Lote	L. 10.5	140,00
50	L. 1.2.3	L. 0.5	R. Central	O. Público	115,00	107	R. da Granja	L. 10.8	T. Lote	L. 10.6	280,00
51	R. Central	L. 5.2	T. Agrícola	O. Público	142,92	108	R. da Granja	L. 10.9	T. Lote	L. 10.7	140,00
						109	R. da Granja	L. 11.0	T. Lote	L. 10.8	110,00
						110	R. da Granja	L. 11.1	T. Lote	L. 10.9	110,00
						111	R. da Granja	L. 11.2	T. Lote	L. 11.0	240,00
54	R. Central	L. 5.3	T. Agrícola	L. 5.3	130,00	112	R. da Granja	L. 11.3	T. Lote	L. 11.1	240,00
55	R. Central	L. 5.4	T. Agrícola	L. 5.4	65,00	113	R. da Granja	L. 11.4	T. Lote	L. 11.2	120,00
56	R. Central	L. 5.5	T. Agrícola	L. 5.5	130,00	114	R. da Granja	L. 11.5	T. Lote	L. 11.3	110,00
57	R. Central	L. 5.6	T. Agrícola	L. 5.6	130,00	115	R. da Granja	L. 11.6	T. Agrícola	L. 5.3 C	73,45
						53 B	R. Central	L. 5.3 A	T. Agrícola	L. 5.3 C	71,65
						53 C	R. Central	L. 5.3 B	T. Agrícola	L. 5.1	74,90

CARACTERIZAÇÃO DO LOTE N.º 111
 ÁREA DE IMPLANTACÃO (INCL. EDIFÍCIO) (REV) _____ 240,00m²
 ÁREA DE CONSTRUÇÃO (INCL. EM RIC + 1ª ANDAR) _____ 320,00m²
 CERCEA (m) _____ 6,50m
 N.º DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO NO INTERIOR DO LOTE _____ 24 (internos)

CARACTERIZAÇÃO DO LOTE N.º 38
 ÁREA DE CONSTRUÇÃO (RIC + 1ª ANDAR) _____ 200,00m²
 N.º DE FOGOS _____ 1

CARACTERIZAÇÃO DOS LOTES N.ºS 78, 79, 80 E 51

N.º LOTE	Área de Lote	Área Implantação	Área Construção	N.º Fogos	N.º Fogos
78	243,00m²	162,00m²	575,00m²	3+C	4+COM
79	280,00m²	188,00m²	625,00m²	3+C	6
80	200,00m²	160,00m²	480,00m²	3+C	2+COM
51	207,00m²	162,00m²	417,00m²	2+C	SERVIZOS

CARACTERIZAÇÃO DO LOTE N.º 33
 N.º LOTE _____
 Área de Lote _____

PARÂMETROS URBANIMÉTRICOS

LIMITES DA ÁREA DE INTERVENÇÃO

PARCELAS DE TERRENO DE PROPRIETÁRIO DESCONHECIDO

- ÁREA TITULADA EM REGISTO PRELIM. _____ A = 44.488,00m²
- TOTAL DOS LOTES CONSTITUÍDOS _____ 115
- ÁREA TOTAL DOS LOTES CONSTITUÍDOS _____ A = 38.620,50m²
- EDIFICAÇÕES EXISTENTES LEGALIZADAS _____ 36
- EDIFICAÇÕES EXISTENTES LEGALIZÁVEIS C/ CONDIÇÕES _____ 10
- EDIFICAÇÕES A PROJECTAR _____ 68

POLÍGONO DE BASE PARA IMPLANTACÃO DO EDIFÍCIO DE CLATO RELIGIOSO

- ÁREA DE IMPLANTACÃO DAS EDIFICAÇÕES _____ A LEGALIZAR _____ 6.207,70m² } 13.712,70m²
- _____ A PROJECTAR _____ 7.505,00m²
- ÁREA DE CONSTRUÇÃO DAS EDIFICAÇÕES _____ A LEGALIZAR _____ 13.428,54m² } 23.888,54m²
- _____ A PROJECTAR _____ 16.470,00m²
- TOTAL DE FOGOS PREVISTOS _____ 80 } 164
- _____ A LEGALIZAR _____ 80
- _____ A PROJECTAR _____ 84

ÍNDICE DE OCUPAÇÃO PREVISTO (13.633,76 / 44.504,05) _____ 0,31

ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO PREVISTO (20.757,32 / 44.504,05) _____ 0,47

DENSIDADE HABITACIONAL PREVISTA _____ 36,85 foga/m²

CEDÊNCIAS PARA O DOMÍNIO PÚBLICO

- PARA ARRUMAMENTOS (faixas de rodagem, estacionamento e passeios) _____ A = 4.907,50m²
- ESPAÇOS VERDES AMENJADOS _____ A = 960,00m²

Este desenho é propriedade intelectual dos seus autores, não podendo, sem prévia autorização ser reproduzido ou usado para qualquer fim a não ser o aqui indicado.
 Todos os direitos reservados de acordo com a legislação em vigor, Dec. Lei 63/85 bem como todas as convenções e normas internacionais.

Alteração de Licença Administrativa
 Operação de Loteamento nº5/2002
 para os Lotes 52 e 53
 PLANTA SÍNTESE
 1:1000 06/12/23
 ARQ. SUSANA CRUSE MAIO | OA 8946

MOHAMMAD SAGHIR
 Rua Central Lotes 52 e 53
 Bairro da Mimosa
 ODIVELAS

OWARQ.
 SIMPLICITY WORKS
 Francisco Balsa 12C 1500 279 - Lisboa | 217 277 217 - PT
 r manuel almeida vasconcelos 114 1.º andar - lands | 244 941 200.00 - AO
 geral@ow-arquitectos.com www.ow-arquitectos.com
 NIPC: 507 297 369 - capital social 6.000 € - Licença AMI 16266

Toda a informação contida nesta folha não poderá ser utilizada para qualquer efeito, sem o consentimento do seu autor: OW ARQUITECTOS lda.; é sua propriedade e não pode ser reproduzida, divulgada ou copiada, no todo ou em parte, sem autorização expressa do mesmo. Estão reservados todos os direitos pela legislação em vigor.