

Z O N A

LEGENDA

— EQUIPAMENTOS

- 1 — P.T. (POSTO DE TRANSFORMAÇÃO)
- 2 — JARDIM DE INFÂNCIA
- 3 — PARQUE INFANTIL
- 4 — POLIDESPORTIVO / ACTIVIDADES RECREATIVAS
- 5 — CRECHE
- 6 — SERVIÇOS DE ASSISTÊNCIA E ASSOCIAÇÃO

- ○ — LIMITE DE INTERVENÇÃO
- — — — — ARRUAMENTO PRIMÁRIO DE UM E DOIS SENTIDOS
- — — — — ARRUAMENTO SECUNDÁRIO COM ACESSO EVENTUAL DE VIATURAS
- — — — — PERCURSO DE PEÕES
- — — — — CONSTRUÇÕES EXISTENTES
- — — — — CONSTRUÇÕES PROPOSTAS
- — — — — ELEMENTOS DE LIGAÇÃO A CRIAR ENTRE AS CONSTRUÇÕES
- — — — — LOTES DE RESERVA PARA EQUIPAMENTOS SOCIAIS (ASSOCIAÇÃO, DESPORTO, RECREIO, ASSISTÊNCIA, ETC.)
- — — — — E. VERDES PÚBLICOS
- — — — — E. PRIVADOS
- — — — — ZONA DE CONSTRUÇÃO ESPECIAL, SUJEITA A REGULAMENTO PRÓPRIO, DE CONDIÇÕES OBRIGATORIAS.
- — — — — FAIXA DE RESPEITO AO AQUEDUTO DAS AGUAS LIVRES
- — — — — ÁREAS NÃO CONTEMPLADAS COM O PRESENTE PROJECTO DE LEGALIZAÇÃO
- LR LOTE SÓ LEGALIZÁVEL APÓS REMODELAÇÃO DAS CONSTRUÇÕES NELE EXISTENTES E SEGUNDO DEFINIÇÃO DO PLANO

Processo N.º 33839
Folha N.º 32

ÁREA
DE
RESERVA

DADOS URBANÍSTICOS DO PLANO

ÁREA DE INTERVENÇÃO	56 110 m ²
ÁREA TOTAL DOS LOTES AFECTOS À CONSTRUÇÃO	56 110 m ²
ÁREAS DE RESERVA: EQUIPAMENTO E ESPAÇOS VERDES	3 320 m ²
ÁREAS DE CIRCULAÇÃO E ESTACIONAMENTO	13 500 m ²
N.º TOTAL DE LOTES	130
N.º DE FOGOS	149
N.º DE UNIDADES COMERCIAIS	8
N.º DE HABITANTES	521
DENSIDADE POPULACIONAL RELATIVA À ÁREA TOTAL	816 h/ha
ÁREA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	56 110 m ²
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO MÁXIMA	0,8

- ★ CONSTRUÇÕES A ALTERAR A MÉDIO OU LONGO PRAZO MANUTENÇÃO A TÍTULO PROVISÓRIO DA CONSTITUIÇÃO EXISTENTE
- ✱ CONSTRUÇÕES A REFORMULAR, TANTO NA OCUPAÇÃO COMO NA IMPLANTAÇÃO, SEGUNDO DEFINIÇÃO DO PLANO. MANUTENÇÃO PRECÁRIA DAS CONSTRUÇÕES EXISTENTES QUE SE ENCONTRAM HABITADAS, EMBORA NÃO LEGALIZÁVEIS ATÉ DEVIDA REFORMULAÇÃO

- ✱ CONSTRUÇÕES EXISTENTES, CUJO PLANO FRONTEIRO À RUA NÃO PODERÁ ULTRAPASSAR UM PISO

AD
atelier
arquitectura design planeamento

Arq. Alves Pereira

REESTRUTURAÇÃO DE CLANDESTINOS-CANEÇAS
BAIRRO ARCO MARIA TERESA

PLANTA DE SÍNTESE

Data 3/81

24

1:1.000

1.4