

CLASSIFICAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DO SOLO



SOLO RÚSTICO

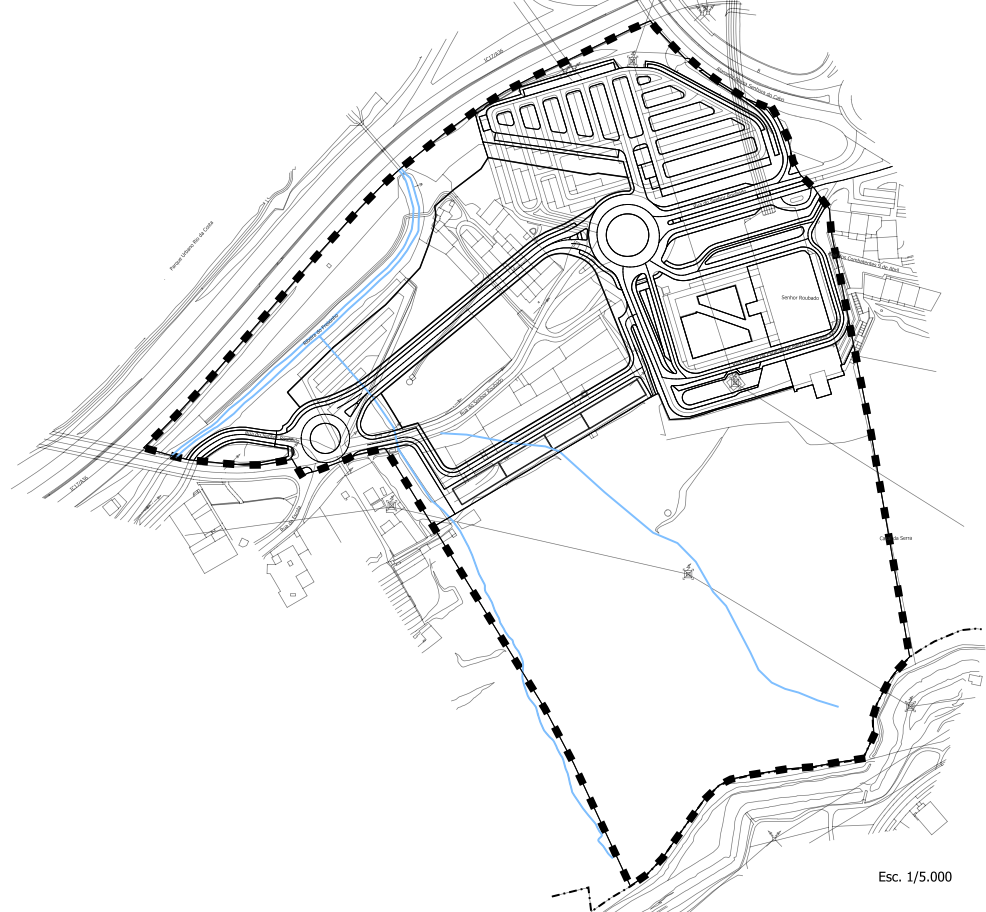
Espaços Florestais
Espaços florestais com funções predominantes de recreio e valorização da paisagem - Grande Lisboa

SOLO URBANO

Espaços de atividades económicas
Espaços de atividades económicas a requalificar

Espaços de uso especial
Infraestruturas estruturantes

CLASSIFICAÇÃO ACÚSTICA (Ruído) - Zona Indiferenciada



CLASSIFICAÇÃO ACÚSTICA

Zona indiferenciada

QUANTIFICAÇÃO GERAL

Classe	Categoria e subcategoria de Espaço	Área (m2)	Área (%)
SOLO URBANO	Parques de atividades económicas	18 923	12,9%
	Infraestruturas Estruturantes	51 446	35,0%
SOLO RÚSTICO	Espaços Florestais	76 550	52,1%
	TOTAL	146 919	100,0%

QUADRO DA EDIFICABILIDADE DAS PARCELAS - FASE 1

ID	Área (m²)	Área máx. de Implantação (m²)	Área máx. de Construção (m²)	Área máxima de impermeabilização (m²)	N.º máx. de pisos acima da cota de soleira	Altura máx. da edificação (m)(*)	N.º lugares estacionamento ligeiros	Usos admitidos
1	12 205	7 126	7 126	11 595	2	12	140	Comércio e serviços
2	516	516	516	516	1	5	-	Comércio e serviços
3	321	321	321	321	1	5	-	Comércio e serviços
4	402	402	402	402	1	5	-	Comércio e serviços
5	412	412	412	412	1	5	-	Comércio e serviços
6	9 563	7 843	23 529	7 843	3	10	1 141	Estacionamento
TOTAL	23 419	8 777	8 777	21 089			618	

QUANTIFICAÇÃO GERAL - FASE 1

Classes e categorias de Espaços		Área		Área mínima de construção		Área máx. de impermeabilização (%)		N.º Lug. Estac.		Índice de utilização	
		m²	%	m²	m²						
Edifícios existentes a manter	Interface de transportes do Sr. Roubado	3 208	2,2%	6 415	3 208	-	-	-	-	-	-
	Área dos Lotes e Parques	13 856	15,9%	8 777	21 089	140	0,63	-	-	-	-
Edifícios propostos	Estacionamento	9 563	-	-	-	478	-	-	-	-	-
	Áreas verdes de enquadramento	8 986	6,1%	-	-	-	-	-	-	-	-
Arruamentos	Vias de circulação individual	12 982	12,0%	17 564	17 564	-	-	-	-	-	-
	Passeios	7 568	-	11 807	11 807	-	-	-	-	-	-
Ciclovias	Estacionamento público de bicicletas	4 239	8,8%	-	-	-	-	-	-	-	-
	Estacionamento público de bicicletas	1 096	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Espaços florestais	Espaços florestais com funções predominantes de recreio e valorização da paisagem - Grande Lisboa	4 289	-	4 289	333	-	-	-	-	-	-
	TOTAL	76 550	52,1%	146 919	100,0%	15 192	59 652	951	0,10	-	-

* a área de impermeabilização existente corresponde a:

* a área de impermeabilização proposta corresponde a:

QUADRO DA EDIFICABILIDADE DAS PARCELAS - FASE 2

ID	Área (m²)	Área máx. de Implantação (m²)	Área máx. de Construção (m²)	Área máxima de impermeabilização (m²)	N.º máx. de pisos acima da cota de soleira	Altura máx. da edificação (m)(*)	N.º lugares estacionamento ligeiros	Usos admitidos
1	12 205	7 126	7 126	11 595	2	12	140	Comércio e serviços
2	516	516	516	516	1	5	-	Comércio e serviços
3	321	321	321	321	1	5	-	Comércio e serviços
4	402	402	402	402	1	5	-	Comércio e serviços
5	412	412	412	412	1	5	-	Comércio e serviços
6	9 563	7 843	23 529	7 843	3	10	1 141	Silo Automóvel
TOTAL	23 419	16 620	32 306	21 089			1 281	

QUANTIFICAÇÃO SÍNTESE - FASE 2

Classes e categorias de Espaços		Área		Área mínima de construção		Área máx. de impermeabilização (%)		N.º Lug. Estac.		Índice de utilização	
		m²	%	m²	m²						
Edifícios existentes a manter	Interface de transportes do Sr. Roubado	3 208	2,2%	6 415	3 208	-	-	-	-	-	-
	Área dos Lotes e Parques	13 856	15,9%	8 777	21 089	140	0,63	-	-	-	-
Edifícios propostos	Estacionamento	9 563	-	-	-	1 141	2,46	-	-	-	-
	Áreas verdes de enquadramento	8 986	6,1%	-	-	-	-	-	-	-	-
Arruamentos	Vias de circulação individual	12 982	12,0%	17 564	17 564	-	-	-	-	-	-
	Passeios	7 568	-	11 807	11 807	-	-	-	-	-	-
Ciclovias	Estacionamento público de bicicletas	4 239	8,8%	-	-	-	-	-	-	-	-
	Estacionamento público de bicicletas	1 096	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Espaços florestais	Espaços florestais com funções predominantes de recreio e valorização da paisagem - Grande Lisboa	4 289	-	4 289	333	-	-	-	-	-	-
	TOTAL	76 550	52,1%	146 919	100,0%	38 721	59 652	1 614	0,28	-	-

* a área de impermeabilização existente corresponde a:

* a área de impermeabilização proposta corresponde a:

EXECUÇÃO - QUANTIFICAÇÃO DAS UNIDADES DE EXECUÇÃO

ID	Área m²	Proposta	Área m²	%	Área máxima de construção (m²)
UE1	21 307	Lote n.º 1	12 205	57,3%	7 126
		Espaços verdes de enquadramento	1 137	5,3%	-
UE2	4 096	Espaços de circulação	7 843	19,1%	-
		Lote n.º 2	516	12,6%	516
UE3	12 291	Lote n.º 3	321	7,8%	321
		Lote n.º 4	402	9,8%	402
UE4	38 550	Lote n.º 5	411	10,0%	411
		Espaços verdes de enquadramento	589	14,4%	-
TOTAL	76 244	Espaços de circulação	687	0,9%	-
		Espaços florestais	1 168	1,5%	-
		Parcela n.º 6 (silo - estacionamento)	9 563	12,5%	23 529
		Espaços de circulação	81	0,7%	-
		Espaços florestais	2 647	3,5%	-
		Edifício existente do Interface do Sr. Roubado	3 208	4,2%	-
		Espaços verdes de enquadramento	6 663	8,7%	-
		Espaços de circulação	25 376	33,3%	-
		Espaços florestais	3 303	4,3%	-
		TOTAL	76 244	100,0%	32 306

Legenda

----- Limite de concelho (CAOP 2019)

--- Limite do Plano Pormenor (14,7 ha)

Unidades de Execução (UE)

UE1 - Espaço de atividades económicas I

UE2 - Espaço de atividades económicas II

UE3 - Estacionamento

UE4 - Interface do Senhor Roubado

SOLO RÚSTICO

Espaços Florestais

Espaços florestais com funções predominantes de recreio e valorização da paisagem - Grande Lisboa

SOLO URBANO

EDIFICABILIDADE

Edifícios existentes

A manter - Interface de Transportes do Senhor Roubado

A demolir

Edifícios existentes

x Limites e identificação dos lotes e parcelas

Polígono máximo de implantação de novos edifícios

ARRUAMENTOS E ESPAÇOS PÚBLICOS

Áreas verdes de enquadramento

Alinhamentos arbóreos

Vias de circulação rodoviária

A manter e/ou a requalificar

Propostos

Passeios

A manter e/ou a requalificar

Propostos

Trajetos de Ciclovia

Passeios de Ciclovia

Estacionamento

Estacionamento público de ligeiros

FASE 1 - Estacionamento público à superfície (478 lugares)

FASE 2 - Silo automóvel (1141 lugares)

INFRAESTRUTURAS

Conduta EPAL

Entidade Proprietária: INORVIA; Entidade Produtora: INFO Portugal; Data do Levantamento: 08/2018; Data de Edição: 09/2018; Número e Data de Homologação: n.º 537, de 15 de maio 2019; Entidade Responsável pela Homologação: SOT; Sistema de referência: PT-TM/04-UTM/83U; Elipsóides: GR83; Projeção cartográfica: Transverso de Mercator; Datum Altimétrico: Datum Altimétrico de Póvoa e Belmonte 38; Escala planimétrica: <=0,3 metros; Escala altimétrica: <=0,4 metros; Escala Topográfica: a representatividade é superior a 95%; Precisão Posicional Nominal: 0,388

DONO DE OBRA:



PROJETISTA:



PROJETO:

PLANO DE PORMENOR DO INTERFACE DO SR. ROUBADO
ODIVELAS

DESIGNAÇÃO:

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

FASE: PLANO

PROJETO	DATA	RÚBRICA	DESENHO	-----
DESENHO	setembro 2024		PROCESSO:	2197LOT
VERIFICAÇÃO			ESCALA:	A2: 1/2000
VALIDAÇÃO				